



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 397

LXI сессия

«24 января 2023» года

IV созыва

г. Темрюк

**Об условиях приватизации муниципального имущества  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района:  
незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское  
поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12**

Рассмотрев условия приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением LXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 ноября 2021 года № 250 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлений приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2022 - 2024 годы» (с изменениями от 24 января 2023 года), Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществить информационное обеспечение настоящего решения в соответствии с действующим законодательством, официальное опубликование

в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об условиях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Румянцеву А.В. и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель Герман В.С.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

Председатель Совета  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

«24» января 2023 года



*А.В. Румянцев* А.В. Румянцева

О.С. Гусева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению LXI сессии Совета  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района IV созыва  
от 24.01.2023 года № 394

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение,  
п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12

1. Наименование приватизируемого муниципального имущества:  
незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение,  
п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12, в том числе:

объект незавершенного строительства, кадастровый номер  
23:30:1201004:450, общей площадью 193,2 м<sup>2</sup>, степень готовности – 42%;

земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:428, общей  
площадью 1012,0 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населенных пунктов, виды  
разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с  
открытой формой подачи предложений о цене.

3. Срок приватизации: с 01 февраля 2023 года по 06 июня 2023 года.

4. Начальная цена имущества – 943 000 (девятьсот сорок три тысячи)  
рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка – 483 000  
(четыреста восемьдесят три тысячи) рублей.

5. Форма платежа – единовременная оплата стоимости имущества по  
безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

6. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в  
электронной форме.

Исполняющий обязанности  
главы Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева